



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Ing. Ondřejem Cinkem, kastelánem SZ Kynžvart, tel.: 602 233 930, cink.ondrej@npu.cz

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní odborná správa v Praze

Sabinova 5

130 00 Praha 3

(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Zámek Kynžvart – prodej dřeva na stojato v areálu zámeckého parku

(dále jen „soutěž“)

Článek I.

Vymezení účelu soutěže a předmětu nájemní smlouvy

1. Vyhlašovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s nemovitostmi náležejícím do areálu státního zámku Kynžvart. Všechny dotčené pozemky se nacházejí v k.ú. Lázně Kynžvart.
2. Účelem soutěže je výběr nevhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy o koupi dřevní hmoty dle specifikace uvedené v příloze č. 1. Celkem se jedná o cca 1200 m³. **Dřevní hmota bude prodána na stojato**, tzn. že kupující si na své náklady zajistí těžbu dřeva, její manipulaci a odvoz. **Součástí prodeje i úklid těžných ploch** – likvidace klestu, větví a náletů na vyznačených plochách – a také **uvedení využitých parkových cest** do původního stavu. Akce je součástí likvidace kůrovcové kalamity v areálu zámku Kynžvart. (dále jen předmět koupě).
3. **Prohlídka těžbou dotčených ploch a přístupových komunikací se bude konat dne 19. 10. 2021 od 11,00.** S doplňujícími dotazy se lze obracet na kontaktní osobu: Ing. Ondřej Cink, tel.: 602 233 930, mail: cink.ondrej@npu.cz

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení těžby: do 15 dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy (předpoklad polovina listopadu)
 - Termíny dokončení:
 - A. etapa 1: těžba, odvoz dřeva, úklid a likvidace klestu a následků těžby v rozsahu cca 50% z celkového zasmluvněného množství do 31. 12. 2021
 - B. etapa 2: těžba, odvoz dřeva, úklid a likvidace klestu a následků těžby včetně uvedení parkových cest a linek do původního stavu - nejpozději do 31. 3. 2022 (termín dokončení celého díla).

Po dohodě s vyhlašovatelem může být dílo provedeno dříve.



Článek III.

Další podmínky koupě

1. Vyhlášovatel výslovně upozorňuje, že pronajímané prostory jsou součástí kulturní památky a veškeré práce obnovy a údržby podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dopravní cesty v areálu jsou užitkovou komunikací, na kterou je nutno nahlížet jako na pěší zónu. Provoz a pohyb těžařských strojů a pomocných vozidel po těchto komunikacích musí respektovat fakt, že areál je především klidovou zónou a volně přístupným parkem. **Případná znečištění cest musí být po znečištění ihned odstraňována. Případná poškození cest musí být v rámci činnosti navrhovatele v co nejkratší době odstraněna, tj. cesty musí být uvedeny do původního stavu.** Odhad rozsahu cest využitých při těžbě – cca 2000 m o šíři cca 3 m. Náklady na jejich opravu musí být zahrnuty do ceny předmětu koupě (očistění, sražení hran, srovnání, posyp, hutnění, oprava odvodnění).
3. Plochy, na kterých bude probíhat těžba, budou kompletně vyčištěny od dřevní hmoty (kmeny, větve, klest, nehroubí) včetně náletových dřevin. Hmota bude likvidována štěpkováním, případně pálením, ovšem za dodržení všech bezpečnostních předpisů.
4. Navrhovatel bere na vědomí, že v areálu zámeckého parku se nachází golfové hřiště. Činnost navrhovatele nesmí omezit provoz hřiště, ani nesmí být poškozeno. Navrhovatel se musí vyhnout hracím plochám.

Článek IV.

Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeném v těchto soutěžních podmínkách.
2. Vyhlášovatel požaduje jako podmínku účasti v soutěži splnění následujících kritérií:
 - a. základních,
 - b. profesních,
3. Základní kritéria: Způsobilým není dodavatel, který
 - a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
 - f. má vůči vyhlášovateli jakékoliv neuhrazené závazky po splatnosti.
4. Splnění základních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení (příčemž vyhlášovatel je oprávněn po uchazeči před uzavřením smlouvy požadovat dokumenty vystavené příslušnými orgány, které prokazují splnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku).
5. Profesní kritéria splňuje navrhovatel, který je fyzickou nebo právnickou osobou a který má příslušně oprávnění k činnosti, jež bude navrhovatel na pozemcích provozovat.
6. Splnění profesních kritérií prokáže navrhovatel, který předloží:
 - a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;



- b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném dle předchozího bodu, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
7. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.
8. Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude návrh navrhovatele vyřazen.
9. Doklady, které je navrhovatel povinen předložit k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži, musejí být předloženy v originále, v úředně ověřené kopii nebo v prosté kopii s tím, že vyhlašovatel je oprávněn za účelem prověření pravosti dokumentů předložených v prosté kopii požadovat předložení originálu či úředně ověřené kopie jako podmínku pro uzavření nájemní smlouvy s navrhovatelem.
10. Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné evidence, v níž je navrhovatel zapsán) nesmějí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění podmínek účasti v soutěži, starší 90 kalendářních dnů.
11. V případech, kdy navrhovatel v rámci prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá čestné prohlášení, musí toto prohlášení obsahovat požadované údaje, z obsahu čestného prohlášení musí být jednoznačně zřejmé potvrzení skutečnosti, jež má být prokázána, a musí být podepsáno statutárním orgánem navrhovatele; v případě podpisu jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými navrhovatel prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži.

Článek V.

Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlašovatelem. Nesplnění kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlašovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhlašovatel je oprávněn vyloučit navrhovatele, pokud se tento navrhovatel v posledních pěti letech dopustil závažných, dlouhodobých či opakujících se pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu s vyhlašovatelem (např. prodlení s placením, způsobení škody vyhlašovatelí).
3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
4. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlašovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlašovatel rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy.
5. Při výběru vítězného návrhu přihledne vyhlašovatel k těmto skutečnostem: nejvýše nabídnutá cena bez DPH za m³ při dodržení výše uvedených podmínek.

Článek VI.

Požadavky na zpracování a obsah návrhů

1. Návrh podá navrhovatel písemně v elektronické formě na adresu: cink.ondrej@npu.cz
2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh, prospekty a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem zobrazen tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by vyhlašovatele mohly uvést v omyl.
3. Vyhlašovatel požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto informace / dokumenty:
 - Název obchodní soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele
 - Předložení požadovaných dokladů dle čl. IV těchto podmínek
 - Navrhovaná výše ceny bez DPH za metr krychlový dřevní hmoty, zvláště bude uvedeno DPH a cena za m³ včetně DPH.
 - Prohlášení osoby oprávněné jednat za navrhovatele, že akceptuje obchodní podmínky podané ve formě návrhu kupní smlouvy.
4. Cena bez DPH bude uvedena v Kč.

**Článek VII.
Návrh smlouvy**

1. Návrh smlouvy tvoří přílohu těchto podmínek.
2. Navrhovatel není oprávněn ve smlouvě činit jiné změny či úpravy.

**Článek VIII.
Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen**

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na 26. 10. 2021. **Návrhy budou doručeny nejpozději dne 26. 10. 2021 do 12:00 hod.** na mailovou adresu: cink.ondrej@npu.cz
2. Posuzování nabídek proběhne dne 26. 10. 2021 ve 12:30 hod. na zámku Kynžvart, vyhodnocení bude provedeno nejpozději do 28. 10. 2021.

**Článek IX.
Lhůta vázanosti zájemce**

1. Navrhovatel je svým návrhem vázán do 30 dnů ode dne konce lhůty pro podání návrhů.

**Článek X.
Ostatní ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
 - nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
 - odmítnout všechny návrhy,
 - změnit, případně zrušit tuto soutěž v kterékoli její fázi,
 - nevracet podané návrhy,
 - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

Přílohy:

- 1) Specifikace dřevní hmoty
- 2) Návrh kupní smlouvy
- 3) Schéma dotčených ploch v mapovém podkladu

Na zámku Kynžvart dne 1. 10. 2021

Ing. Ondřej Cink v. r.